

OKUTAMA+

貸切限定施設「オクタマプラス」 法人・団体様向けご紹介資料

オクタマプラスについて	3
施設のご紹介	7
ワークスペース	8
会議室・教室・談話室・ラウンジ	10
アクティビティのご紹介	11
ご利用事例（モデルケース）	13
施設概要	16
基本情報：アクセス・近隣施設・チェックイン / チェックアウト情報	17
施設平面図	18
施設設備	21
ビジネス利用向け設備	22
宿泊設備（個室）	23
宿泊設備（団体室・カプセル型）	24
シャワー & ランドリー設備	25
家庭科室（調理用）設備	26
ラウンジ設備	27
売店	28
ご利用料金	29
料金体系とシミュレーション	30
有料オプション（飲食メニュー）	31
有料オプション（体験・アクティビティ）	32
よくあるご質問	34
ご予約・お問い合わせ	41

都心から日帰りで行ける、大自然に囲まれた多目的施設。 研修も、ワーケーションも、オフサイトミーティングも、チームビルディングも。

大人数で貸し切れる、遊べる、泊まれる、働ける学校「オクタマプラス」

● 廃校を活用した多用途施設

都心から約1時間半にある、五感で満喫できる
1日1組限定の貸切施設。奥多摩の大自然に囲
まれた、とびきりの自由な非日常空間。

宿泊などのレジャー利用向けの設備や備品はも
ちろん、WiFi環境やワークスペース、会議室を
始めとした法人利用向けの環境も完備。

学校ならではの広大なスペースと充実した設備
で、研修やオフサイトミーティング、チームビ
ルディング、ワーケーション、合宿、内定式・
懇親会などの社内行事など、さまざまなご利用
ニーズにお応えします。

都心から日帰り可	ワークスペース
貸切限定	大型多目的室
宿泊設備	ビジネス備品



普通の職場や会議室とは一味違う、ここにしかない環境。 昔懐かしい学び舎で働くという特別体験。

大自然に囲まれた非日常空間で、リラックスしながらも集中して、そして自由に働ける。
占有空間でコミュニケーションをふんだんに図り、参加者同士の理解と繋がりを深められる。
貸し切り専用施設で、まわりを気にすることなく思うままに自由に過ごせる。

そんな環境が、オクタマプラスには整っています。

全館 WiFi 環境	シャワールーム
ワークスペース	宿泊用客室
会議室	プロジェクター
普通教室	ホワイトボード
ラウンジ	プリンター
談話室	各種ケーブル類



01

貸切専用施設

騒音や感染症など周りへ配慮するストレスを感じることなくご利用いただけるのはもちろん、ワークスペースや教室のデスクなどを自由にアレンジしてご利用いただくことも可能です。



02

大人数対応（日帰り100名以上 / 宿泊 30名）

学校全体を貸し切ってご利用いただけるため、大人数でのご利用が可能。日帰り利用時は100名以上、宿泊でのご利用時も30名までご利用いただけます（個室＋団体室）。無料駐車場も20台分完備。



03

各種体験・アクティビティ

特別講師を招いて行うヨガ体験の他、奥多摩森林セラピーロードでのハイキングやラフティングなど、奥多摩の豊かな自然を活かしたアクティビティのご紹介が可能。チームビルディングやバケーション利用時の体験として好評です。その他館内アクティビティもございます。



04

体験型フードメニュー & 調理設備

学校の調理設備（家庭科室）を無料で自由にお使いいただけます。また有料オプションとして、中庭での BBQ やピザづくり、カレーづくりメニューもご提供。グループワークやチームビルディングの一環としてもご利用いただいています。



参加者のリフレッシュ効果の獲得や満足度向上、チームの構築、社内イベントの実施など目的によってご利用方法はさまざま。組み合わせも自由です。

業務型

研修

オフサイトミーティング

チームビルディング

合宿

社内行事

ワーケーション

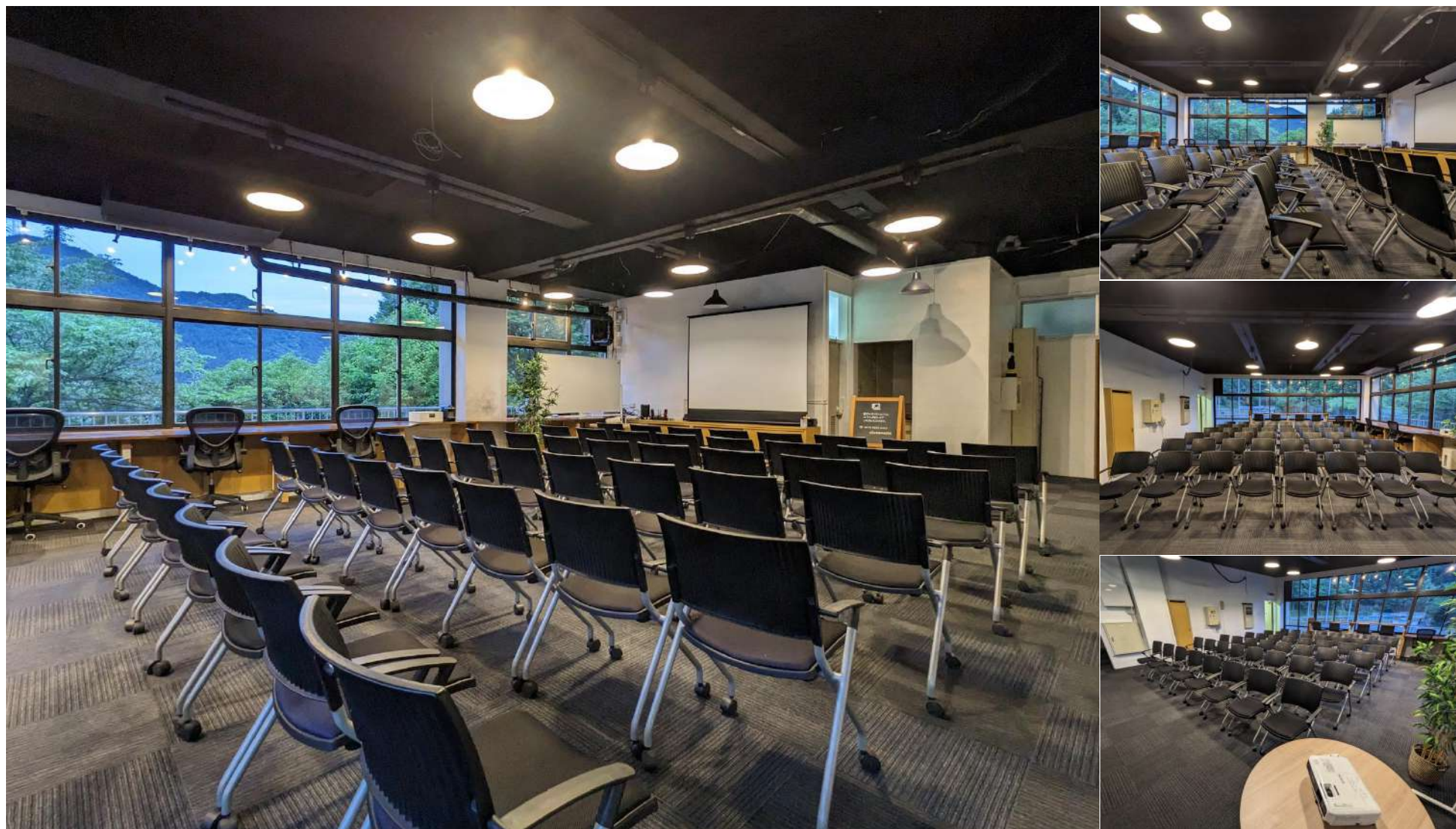
余暇型

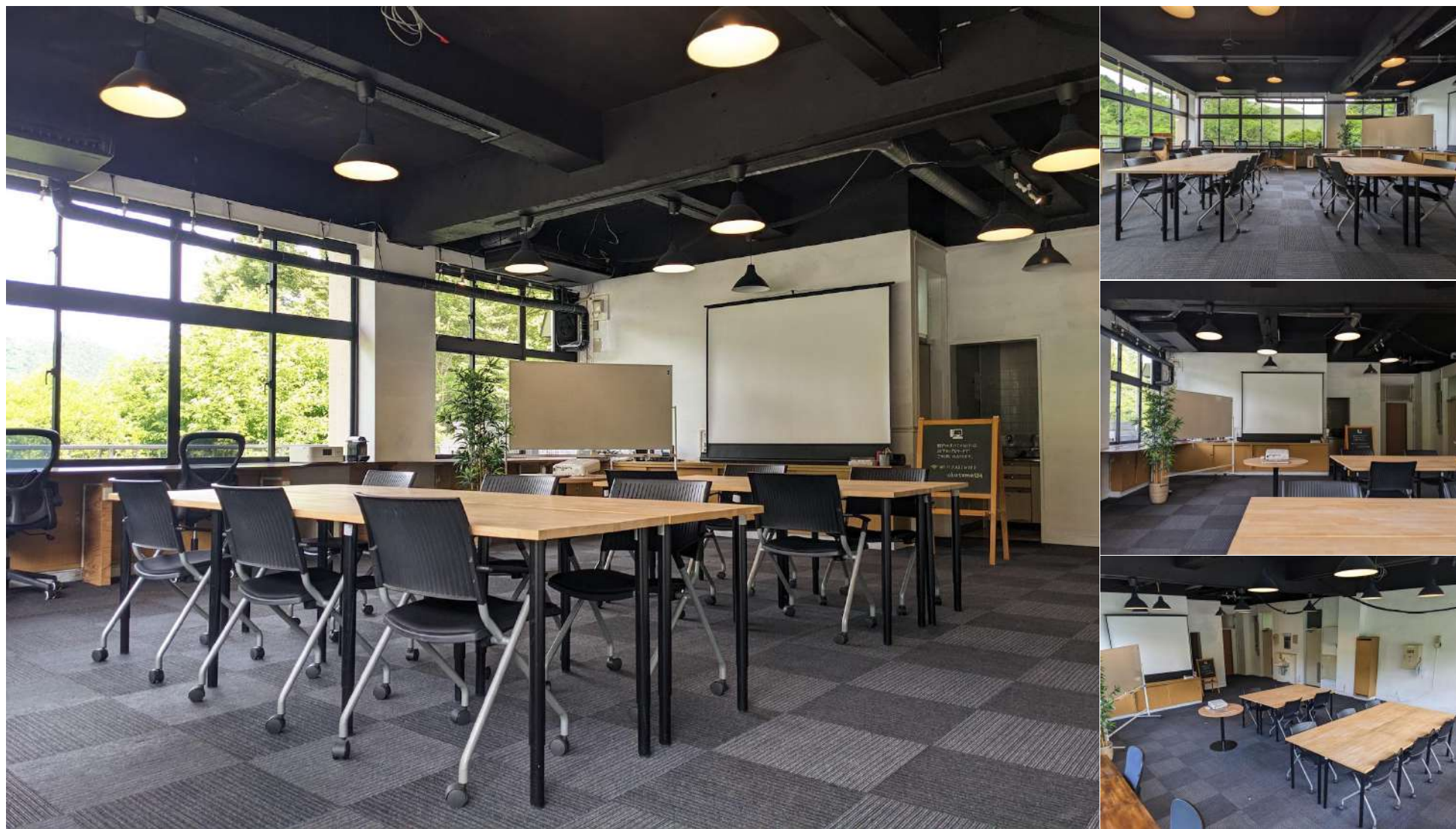
インセンティブ旅行

社員旅行



施設のご紹介







アクティビティのご紹介

01

奥多摩ハイキング

多摩川沿いを歩き、大きな森林の中でリフレッシュ。日本初の森林セラピー専用ロードの「香りの道・登計トレイル（約1時間 30 分）」がオススメ。ゴールを目指して助け合いながらできるチームアクティビティとして人気です。



02

ラフティング

有料

エメラルドグリーンの多摩川と奥多摩の山並みを味わいながら、チームワークを発揮してゴムボートで川を漕ぎ下るアウトドア・レジャーです。適度なスリルと爽快感を味わうことができます。

※運営会社へのご紹介



03

自炊 or BBQ / ピザづくり / カレーづくり

一部有料

学校の調理設備（家庭科室）を無料で自由にお使いいただけます。また有料オプションとして、中庭での BBQ やピザづくり、カレーづくりメニューもご提供。グループワークやチームビルディングの一環としてもご利用いただいています。

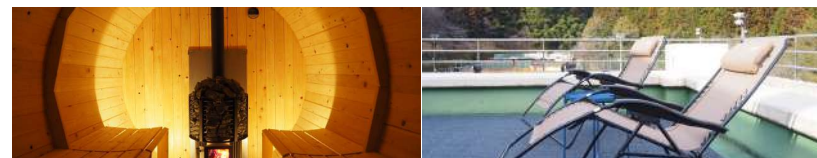


04

フィンランド式バレルサウナ（屋上）

有料

フィンランドのビジネスシーンに根付くサウナ文化をヒントに、オクタマプラスの屋上エリアに本格的なサウナを設置。仕事の合間に、同僚とのコミュニケーションに、単純に自然を楽しむために、ぜひ奥多摩の大自然とあわせてお楽しみください。



ご利用事例

CASE 1

研修 + チームビルディング



午前	午後		食事
研修	ハイキング	自由ワーク	BBQ

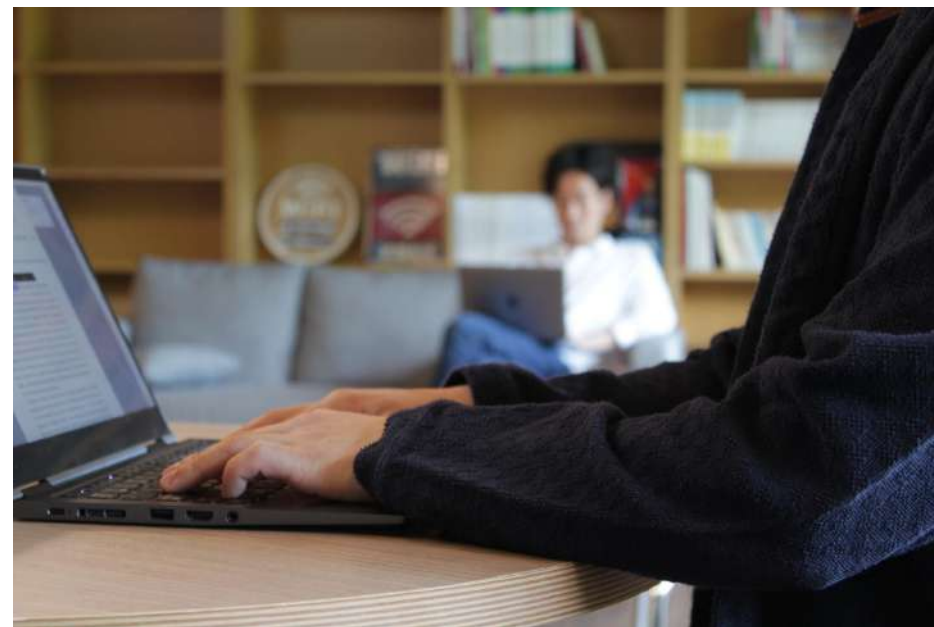
POINT ワークスペースにて約50名での研修利用

POINT 館内の自由スペースでワーケーション

POINT 奥多摩ハイキングルートでのチームビルディング

CASE 2

ワーケーション + 懇親会



午前	午後	食事
研修	観光	BBQ + ピザ

POINT 館内の自由スペースでワーケーション

POINT 御岳山頂上『武蔵御嶽神社』参り

POINT BBQ + 窯焼きピザでの懇親会

CASE 3

開発合宿



午前	午後	食事
ブリーフィング	開発業務	自炊

POINT

最大50名での宿泊

POINT

ワークスペースおよび自由スペースで開発業務

POINT

家庭科室を利用した自炊

CASE 4

オフサイトミーティング + 懇親会



午前	午後	食事
グループに分かれてのミーティング	発表	BBQ

POINT

ワークスペース + 会議室 + 教室の複数スペースを同時利用

POINT

ワークスペースでプロジェクターを使った全体発表

POINT

BBQ + 窯焼きピザでの懇親会

施設概要

アクセス

〒198-0102 東京都西多摩郡奥多摩町川井594 (地図)
0428-85-8575

- JR 青梅線 川井駅より徒歩にて約15分 (地図)
- 首都圏中央連絡自動車道 (圏央道) 日の出ICから車で約40分 (地図)
- 無料駐車場：20台

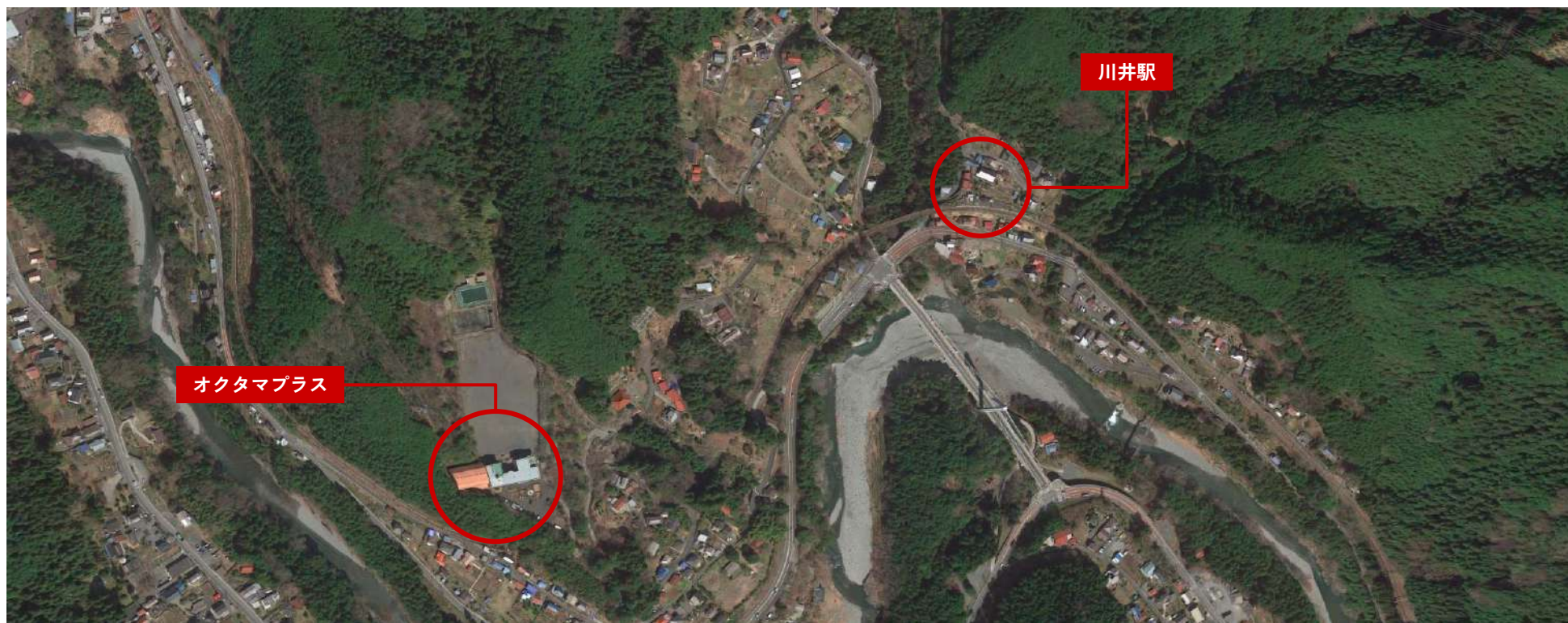
近隣施設

セブンイレブン奥多摩古里店 / 約2km (地図)
スーパーマーケットTAIRAYA吉野店 / 約9km (地図)

チェックイン 11:00 (15:00 まで 3F および 2F ワークスペースのみ利用可能)

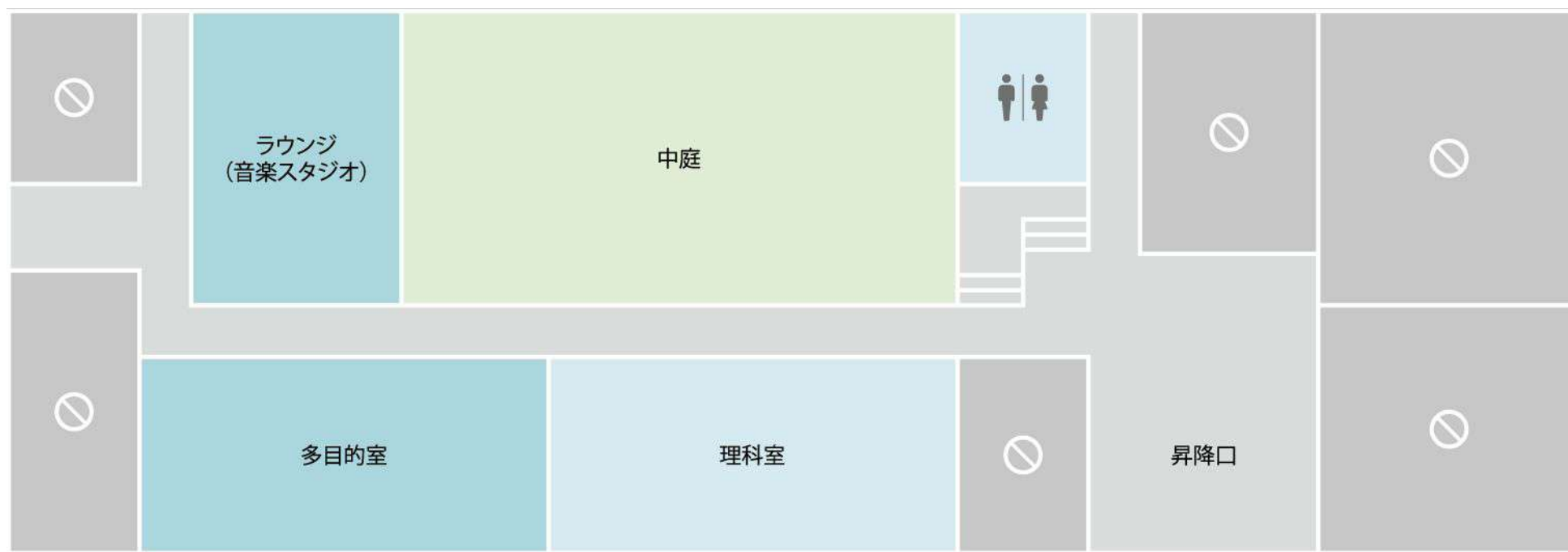
チェックアウト 10:00

※アーリーチェックイン・レイアウトチェックアウトはご相談ください



1F

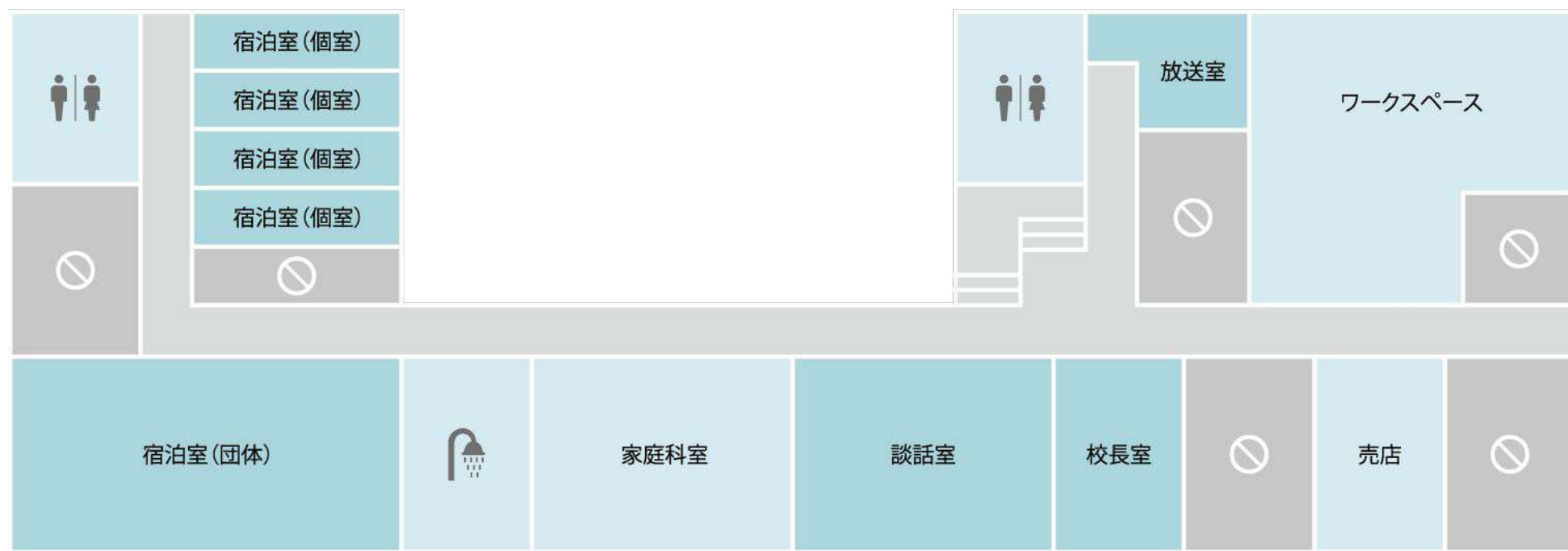
全館 Wi-Fi あり（共通 SSID）



- 屋内エリア（空調あり）
- 屋内エリア（空調なし）
- 屋外エリア
- 関係者エリア

2F

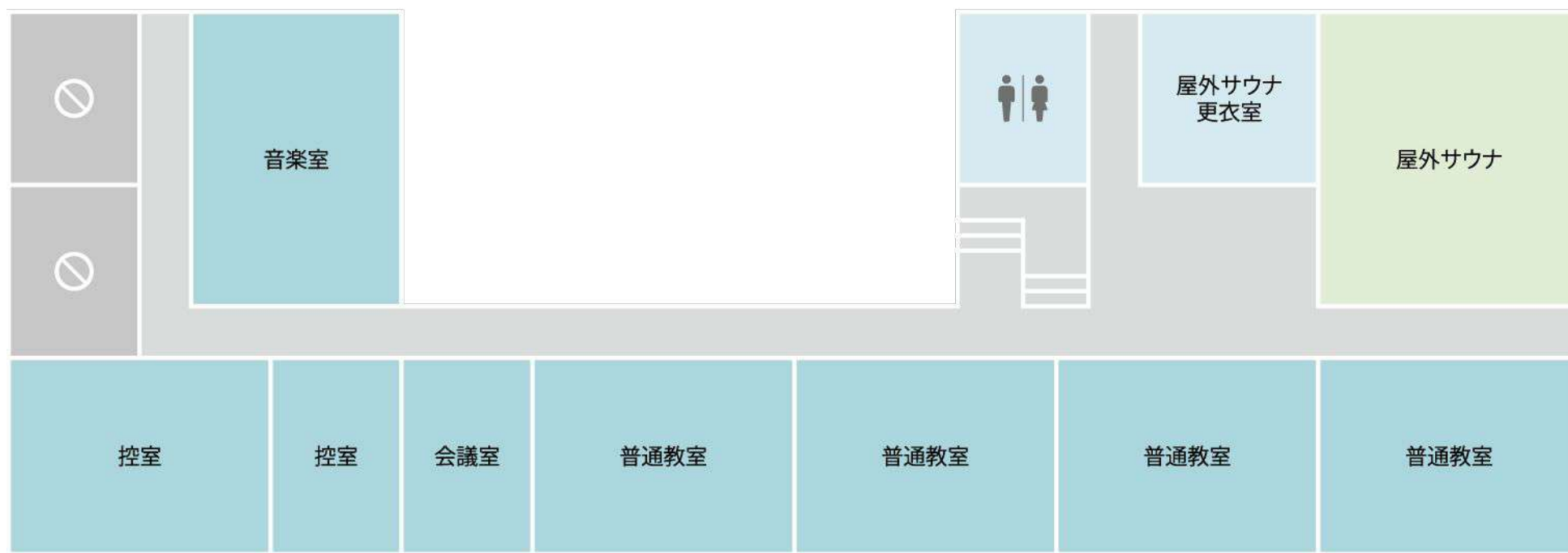
全館 Wi-Fi あり（共通 SSID）



- 屋内エリア（空調あり）
- 屋内エリア（空調なし）
- 屋外エリア
- 関係者エリア

3F

全館 Wi-Fi あり（共通 SSID）



- 屋内エリア（空調あり）
- 屋内エリア（空調なし）
- 屋外エリア
- 関係者エリア



宿泊部屋（個室）	4
宿泊部屋（団体室）	1
普通教室	4
家庭科室（調理可）	1
理科室	1
音楽室	1
放送室	1
校長室	1
中庭	1
無料駐車場	20台
校庭*	1
体育館*	1
ワークスペース	1
会議室	1
談話室	1
ラウンジ（音楽スタジオ有）	1
屋上サウナ	1
卓球（普通教室内）	1
売店	1
洋式トイレ	男女各4
シャワールーム	男女各3
ランドリールーム	男女各1
冷蔵庫	3

※ 校庭・体育館は別団体による管理のため
予約方法・空き状況はご確認ください。



研修設備	普通教室	4
	会議室	1
	ワークスペース	1
プリンター	Epson カラリオ EP-879AW (4C)	1
	Kyocera Ecosys M5526CDW (4C)	1
プロジェクター	Epson EB-S04 (SVGA / 3000lm)	1
	Sanwa Direct 100インチ スクリーン	1
備品・ケーブル	ホワイトボード	2
	HDMI ケーブル	2
	D-SUB VGA ケーブル	8
	USB TYPE C ⇒ HDMI 変換アダプタ	1
	電源マルチタップ (2m)	7
	電源マルチタップ (5m)	5
	コードリール	2
PA・音響	Classic Pro CM5 ダイナミックマイク	1
	ブームマイクスタンド	1
	Behringer PMP550M パワーアンプ	1
	Classic Pro CP12E スピーカー	2

宿泊設備（個室）

OKUTAMA+
オクタマプラス



トリプルルーム	1
ツインルーム	3

オートロック
小型冷蔵庫
SALONIA ヘアドライヤー
卓上ミラー
エアコン
コートハンガー
足元灯
加湿器（冬季）



宿泊設備（団体室・カプセル型ベッド）

OKUTAMA+
オクタマプラス



カプセル型ベッド数	21
パウダールーム	2

オートロック
冷蔵庫
SALONIA ヘアドライヤー
エアコン
コートハンガー（計 4）
加湿器（冬季）



シャンプー
トリートメント
ボディーソープ
歯ブラシ
T字カミソリ
ヘアコーム
バスタオル
フェイスタオル
洗濯機
乾燥機





調理台・シンク	6	冷蔵庫（400L）	2
炊飯器（10合）	3	電子レンジ	2
電気ケトル	1	やかん	3
フライパン	6	鍋（大）	3
鍋（中）	1	鍋（小）	3
ボウル	6	メッシュザル	6
計量カップ	3	計量スプーン	6
包丁	6	まな板	6
ピーラー	3	キッチンばさみ	3
しゃもじ	3	おたま	6
ヘラ	3	フライ返し	3
トング	3	菜箸	6
平皿（大）	30	平皿（中）	30
平皿（小）	30	ボウル皿	20
茶碗	20	スプーン	30



プロジェクター
PA機材（マイク＋スピーカー）
ビリヤード
バンド演奏用機材*（有料オプション）

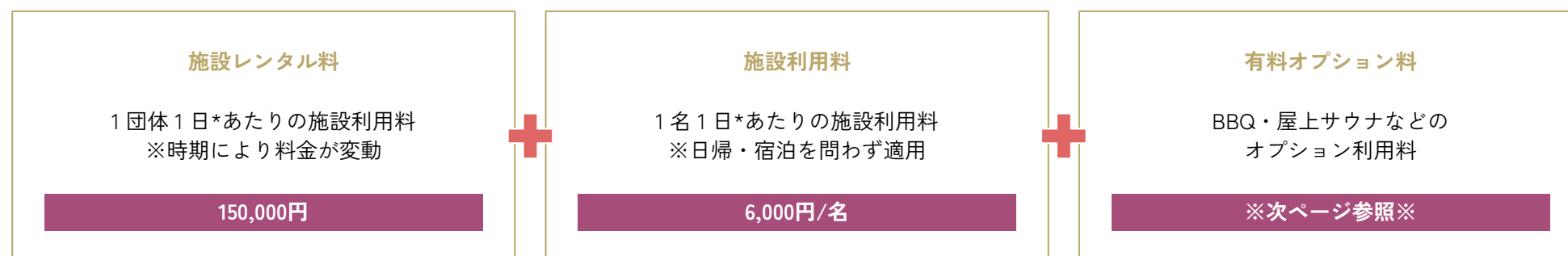
- 音楽スタジオオプションは P.32 をご参照ください。
- 演奏用機材リストはこちら
https://okutamaplus.com/media/studio_equipment.pdf



インスタントヌードル 各種
スナック菓子 各種
パックごはん
インスタント味噌汁 各種
マウスウォッシュ
シェービングジェル
コンタクト洗浄液 & 保存ケース
お泊りスキンケアセット
ウコンエキスドリンク
自動販売機

- お支払い方法：現金・PayPay
- 営業時間：24時間（無人）

ご利用料金



※ 料金はすべて税込み表示

SAMPLE		30名で施設を1日ご利用 + 「BBQ」 オプションをご利用の場合		
施設レンタル料 ¥150,000 x 1日 = ¥150,000	+	施設利用料 ¥6,000 x 30名 = ¥180,000	+	BBQオプション料 ¥3,000 x 30名 = ¥90,000
				=
				利用料金 合計 ¥420,000

- お支払い方法：請求書後払い（銀行振込）またはクレジットカード+現金払い（ホームページでの予約時のみ）
- 各有料オプションのご利用条件等に関する詳細は P.31 ～ P.39 をご覧ください。

食事や機材、食器類の事前準備は不要。食材や飲み物の追加持ち込みも自由です。

01

BBQ

16:00-22:00

ご提供メニュー：牛イチボ / 牛カルビ / 牛タン / 牛ハラミ / 豚バラ / ソーセージ / 焼き野菜 / 焼肉のたれ / 塩コショウ

¥3,000/名



02

窯焼きピザづくり

16:00-22:00

ご提供メニュー：ピザ用食材（生地・トマトソース・チーズ各種・ペパロニ・バジル・はちみつ） / アヒージョ / 骨付きソーセージ / グリル用野菜

¥3,000/名



03

カレーづくり

16:00-22:00

ご提供メニュー：カレールー / 牛肉 / 玉ねぎ / ジャがいも / にんじん / 玉ねぎ / 卵 / ソーセージ / チーズ / フライオニオン / 福神漬け / お米

¥1,500/名



04

生ビール & サーバー

16:00-22:00

ご提供メニュー：アサヒスーパードライ（10L / 20L）またはサッポロ黒ラベル（10L / 20L）

¥15,000/10L
¥20,000/20L



- フードメニューは施設利用者様全員分でのお申込みとなります。
- ご提供メニューは予告なく変更となる場合がございます。

- ご利用日の10日前までにご予約をお願いいたします。
- 生ビールのお申込み時・ご利用時に年齢確認をさせていただく場合がございます。

特別な場所でリラックス&リフレッシュ。法人・団体様向け特別メニューです。



【基本プログラム】

- ・ヨガについてのお話し：約 10 分
- ・呼吸法：約 15 分
- ・ほぐし：約 15 分
- ・ポーズ：約 50 分
- ・クールダウン：約 10 分
- ・シャバーサナ：約 10 分
- ・レッスン後のお話し：約 10 分

ヨガ体験

11:30 ~ 13:30 または 13:00~15:00

全米ヨガアライアンス RYT200 公認講師であり、OM YOGA シニアヨガインストラクター講座を終了した **Kana Shimafuchi** さんとの特別提携による法人・団体様向け特別メニュー。

日々のストレスや疲れを癒やす「リラックス&リフレッシュ」効果のみならず、「健康意識の向上」や「コミュニケーションの活性化」をも得られるとして、体験者の性別や経験の有無にかかわらず、数多くの方に効果を実感いただいています。

ご要望に応じた内容のオーダーメイドも可能。オフサイトミーティングのリフレッシュとして、ワーケーションの一部として、チームビルディングの一環としてなど、ぜひご相談ください。

- ※ ご利用日の 10 日前までのご予約をお願いいたします。
- ※ 性別・年齢・経験の有無問わずご利用いただけます。
- ※ 金曜日以外での実施をご希望の方は、講師の日時確認のため、事前にご相談ください。
- ※ 準備・着替え等のため、開始時間の 30 分前にはお越しください。

- ・講師：Kana Shimafuchi (KANA YOGA)
- ・開催日時：毎週金曜日 11:30 または 13:00 開始（所要時間 120 分）
- ・定員：最大 25 名
- ・持ち物：動きやすい服、ハンドタオル（ヨガマット無料貸出、ミネラルウォーター付き）
- ・更衣室：男女あり

¥100,000/2時間（1 団体）

オクタマプラスならではの館内アクティビティをお楽しみください。

01

フィンランド式バレルサウナ

16:00-22:00



国産のヒノキと、本場フィンランドより取り寄せた薪ストーブを使用。サウナが設置されている屋上からは、奥多摩の景色と星空をひとりじめ。サウナで温まった後はインフィニティチェアでくつろぎながら、大自然と外気浴をお楽しみください。

- 設備：浴槽2槽（温冷水対応）、冷蔵庫、製氷機、更衣室、タオル
- ご利用日の10日前までにご予約をお願いいたします。
- 男女ともに水着着用でのご利用となりますので、ご持参ください。

¥20,000/2時間

02

音楽スタジオ

16:00-翌9:00



練習やセッションだけでなく、ライブやパーティーにも対応する機材とインテリアをご用意しました。充実した演奏機材と快適な環境で、時間やまわりを気にすることなく心ゆくまでお楽しみいただけます。

- 利用規約のご確認、同意書のご署名、身分証明証のご提示をいただきます。
- ご利用日の10日前までにご予約をお願いいたします。
- 機材リストはこちら：https://okutamaplus.com/media/studio_equipment.pdf

¥15,000/オールナイト

よくあるご質問

● 利用時間について

チェックイン / チェックアウトは何時ですか？

チェックイン 11:00 ～ チェックアウト 10:00 です。ただし 15:00 までは以下のエリアのみのご利用となります。

- 2F：ワークスペース / 談話室
- 3F：屋上サウナを除く全エリア

アーリーチェックイン / レイアウトチェックアウトは可能ですか？

ご利用状況等により可能な場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

● アクセス・近隣情報について

最寄り駅・最寄りICからのアクセスは？

- 電車でお越しの場合：JR 青梅線 川井駅より徒歩にて約 15 分
- お車でお越しの場合：首都圏中央連絡自動車道（圏央道）日の出 IC から車で約 40 分

近くにコンビニやスーパーはありますか？

セブンイレブン奥多摩古里店（約 2 km）、スーパーマーケットTAIRAYA吉野店（約 9 km）がございます。

駐車場・駐輪場はありますか？

無料駐車場が 20 台分ございます。なお自転車・バイクの専用駐車場はございません。

チャーターバスで向かうことはできますか？

周辺環境の都合上、大型バスによる通行が困難なため、全長 9m 未満のバス等をご利用ください。

● 荷物・持ち込みについて

荷物を施設に送ることはできますか？

チェックイン当日の 9:00 ～ 18:00 内の時間指定にて、元払いのお荷物のみお送りいただくことができます。
上記以外の日時指定のお荷物や、着払いのお荷物、冷凍冷蔵保管が必要なお荷物はお引き受けできません。

● 荷物・持ち込みについて

食材・飲料等の持ち込みは可能ですか？

可能です。ただし、BBQ 機材やピザ窯等の機材のみのお貸し出しは行っておりませんのでご了承ください。

冷蔵庫は利用できますか？

各宿泊室の冷蔵庫、家庭科室の冷蔵庫、および 1F 廊下にある大型冷蔵庫を自由にご利用いただけます。

● 施設・備品について

インターネット（Wi-Fi）はつかえますか？

全館 Wi-Fi（共通 SSID）をご利用いただけます。SSIDおよびパスワードはチェックイン当日にお伝えいたします。

施設にはこういったエリアや設備、備品がありますか？

本資料の平面図（P.18 ～ P.20）および各エリアの設備・備品ページ（P.21 ～ P.28）をご参照ください。

教室やラウンジなどのレイアウト変更はできますか？

可能です。なおレイアウト変更および原状回復はお客様にて、チェックアウト時間までに行っていただきます。

校庭や体育館は利用できますか？

校庭・体育館は別団体による管理のため別途予約が必要です。ご予約・空き状況についてはお問い合わせください。

喫煙場所がありますか？

正面入口脇に喫煙所がございます。その他施設内は全て禁煙です。詳しくは施設スタッフにお尋ねください。

● アクティビティについて

どのような近隣アクティビティがありますか？

奥多摩ハイキング、多摩川ラフティング、多摩湖サイクリングなどがございます。当施設よりご案内できるアクティビティもございますのでお問い合わせください。

また「奥多摩観光協会」のウェブサイト等もご参照ください：<https://www.okutama.gr.jp/site/experience>

どのような館内アクティビティがありますか？

フィンランド式屋上サウナ、音楽スタジオなどがございます。詳しくは P.31 ～ P.32 をご覧ください。

● 食事メニューについて

食事の提供はありますか？

有料にて BBQ、窯焼きピザづくり、カレーづくりメニューがございます。詳しくは P.31 をご覧ください。

BBQ や窯焼きピザづくり、カレーづくりメニューはどこで・何時から提供されますか？

BBQ は中庭（雨天時も可）、窯焼きピザづくりおよびビールサーバーは中庭または 2F ベランダ（雨天時）、カレーづくりは家庭科室で、16:00 ～ 22:00 の時間内にご希望のタイミングにてお楽しみいただけます。

BBQ やピザ窯、ビールサーバーの機材のみをレンタルすることはできますか？

機材のみのお貸し出しは行っておりません。

食事メニューの食材を追加で持ち込むことは可能ですか？

可能です。

食事メニューはいつまでに予約すればいいですか？

利用日の 10 日前までに人数を確定の上、お申し込みください。

● 宿泊について

どのような宿泊室がありますか？

個室（P.23：ツインルーム 3 室 / トリプルルーム 1 室）および団体室（P.24：カプセル型ベッド 21 室）がございます。

宿泊用アメニティは何がありますか？

シャワールームアメニティについては P.25 を、宿泊室の備品については P.23 ～ P.24 をご覧ください。

● 予約・変更・キャンセルについて

予約方法を教えてください。

ウェブサイトの予約ページからご予約いただくか、お問い合わせフォームまたはお電話にて承ります。

- 予約ページ：<https://okutamaplus.com/reservation>
- お問い合わせフォーム：<https://okutamaplus.com/contact-form>
- 電話番号：0428-85-8575

空き状況はどこで確認できますか？

ウェブサイト「空き状況カレンダー：<https://okutamaplus.com/reservation>」をご覧ください。

支払い方法について教えてください。

ご利用日以降に発行するご請求書の金額を銀行振込にてお支払いいただきます。お見積書の発行も可能です。
ウェブサイトでのご予約は施設レンタル料をクレジットカード＋ご利用日に残金を現金でお支払いいただきます。

キャンセルポリシーについて教えてください。

ご予約をキャンセルされた場合には、以下のキャンセルポリシーに応じた金額をご請求いたします。

- ご予約日から 2 日以内：無料（例：4 月 1 日にご予約の場合、4 月 3 日まで）
- ご予約日から 3 日目以降 ～ ご利用日の 14 日前まで：施設レンタル料の 100%
- ご利用日の 13 日前から当日まで：施設レンタル料 + 有料オプション料の 100%

● フィンランド式屋上サウナについて **利用方法について教えてください。**

- 事前の予約制となっております。ご利用日の10日前までにお申し込みください。
- ご利用料金は2時間単位料金です。2時間単位にて、追加でご利用をお申し込みいただけます。
- チェックイン当日の16:00～22:00の間でご利用時間をご指定いただけます。
- ご持参の水着を着用の上でご利用ください。
- 男女共同でのご利用も可能です。
- 医師から入浴を禁じられているお客様、および飲酒されているお客様は、サウナ浴をご遠慮ください。
- 発火や変形、火傷する恐れがあるものはサウナ内へは持ち込まないでください。
- サウナ浴中や外気浴中においては、大きな声で話したり、他の人にご迷惑をかける行為、風紀を乱す行為、その他公衆衛生上害を及ぼす恐れのある行為はご遠慮ください。
- 詳しくは P.32 およびウェブサイト「よくあるご質問：<https://okutamaplus.com/faq/#faq-sauna>」をご覧ください。

● 音楽スタジオについて

利用方法について教えてください。

- 事前の予約制となっております。ご利用日の10日前までにお申し込みください。
- 夜間を含む終日（16:00～翌9:00）ご利用いただけます。
- ご利用日当日、利用規約のご確認、同意書へのご署名、代表者様身分証明証のご提示をいただきます。
- ご経験者向け設備のため、各機材の操作や演奏のサポートはいたしかねます。
- 演奏機材（ギター、ベース、エフェクター類、ドラム用品など）のお持ち込みは可能です。ただし、アンプ類やドラムセットなどの大型機材の持ち込みについてはご相談ください。
- 過度に大きい音量による演奏など近隣の迷惑となるご利用については、ご利用時間帯を制限させていただくか、ご利用を中止いただく場合がございますので予めご了承ください。
- 詳しくは P.32 およびウェブサイト「よくあるご質問：<https://okutamaplus.com/faq/#faq-studio>」をご覧ください。

● 注意事項・利用規則・約款

- ゴミは分別して所定のゴミ箱に捨ててください。
- 室内の家具・備品は持ち出し禁止です
- 設備や備品の破損、ルームキーの紛失などは、実費をご請求いたします。
- 施設や設備、備品が著しく汚れていたり破損が見受けられたりする場合は、清掃・修繕費をご請求いたします。
- 当施設は消灯時間は設けておりませんが、深夜の騒音は近隣の方の迷惑になりますのでご注意ください。
- 個人の所有物はレンタル品を含めて自己管理になり、当施設は一切責任を負いかねます。
- 怪我や事故なども全てお客様の自己責任となり、当施設は一切責任を負いかねます。
- 利用規則ならびに約款をご確認いただき、遵守いただきますようお願いいたします。
 - 利用規則：<https://okutamaplus.com/regulations>
 - 約款：<https://okutamaplus.com/terms>

ご予約・お問い合わせ

● ご予約・お問い合わせ

ウェブサイト予約ページ

<https://okutamaplus.com/reservation>

お問合せフォーム

<https://okutamaplus.com/contact-form>

電話窓口

0428-85-8575

● ご参考情報

施設ギャラリー

<https://okutamaplus.com/gallery>

施設 360° バーチャルツアー

<https://okutamaplus.com/360-tour>

OKUTAMA+

